

**Santa Teresita/ Jagüel del Medio**



balneario/ el complejo cuenta con un parador en la costa con 300 metros de playa.

# Megaproyecto frente al mar

SE TRATA DE UN EMPRENDIMIENTO DE NUEVE BARRIOS CON AREA COMERCIAL. LOTES A PARTIR DE US\$ 27.000.

Ricardo Marchetti  
rmarchetti@clarin.com

El Jagüel del Medio era un manantial, ubicado en el actual Partido de la Costa que, hasta los años 20 del siglo pasado, sirvió para abastecer de agua a quienes se aventuraban por los parajes donde se estableció la localidad balnearia de Santa Teresita. Hoy es tan sólo una curiosidad dentro de los límites de una cancha de golf.

Sin embargo, su nombre sirvió para bautizar a un ambicioso proyecto urbanístico de la desarrolladora HollandCross de 125 hectáreas con hotelería, parador sobre la playa y nuevos barrios privados y semi privados. Entre estos se encuentra Los Pinares una urbanización cerrada de siete hectáreas, con lotes de 1.200 a 1.500 metros cuadrados y un amplio espacio común que oficia de plaza central.

Un boulevard separa a este emprendimiento de Las Acacias, un sector de 8,5 hectáreas dividido en parcelas de 1.000 a 1.100 metros cuadrados.

El mega emprendimiento se completa con El Destino, formado

por cuatro barrios y Las Mercedes que aporta otras dos urbanizaciones más pequeñas. Una de ellas con lotes de 1.000 metros cuadrados y la otra con condominios con amenities y diferentes tipologías.

A esto, se le suma Willy Beach, una fracción costera de ocho hectáreas y con 300 metros de playa, parador y espacios para hotelería y deportes.

**Entorno**

El complejo, además, linda con los clubes Golf Santa Teresita (con una cancha de 9 hoyos, par 71) e Hípico, circunstancia que aumenta las posibilidades recreativas de los futuros propietarios.

Los diferentes sectores del complejo cuentan con todos los servicios por tendido subterráneo y con calles consolidadas con cunetas y desagües pluviales y con iluminación pública.

Los lotes se cotizan a partir de US\$ 27.000 en un pago al contado y hay un plan de financiación propia que consiste en abonar US\$ 9.000 en concepto de adelanto, 24 cuotas mensuales de US\$ 600 y dos refuerzos de US\$ 3.300 a los 12 y 18 meses.

**Datos útiles**

**Características**

**Ubicación:** ruta 11, kilómetro 323, en Santa Teresita.  
**Superficie:** 125 hectáreas.  
**Infraestructura:** nueve barrios. Instalaciones comerciales y de esparcimiento. Hotelería.

**Precios**

**Lotes:** a partir de US\$ 27.000.  
**Informes:** Jagüel del Medio. Tel. 246-15405140 y 02257-15580541.

**Cómo llegar**



**PISCINAS** Piscinas de fibra. \$22.990  
0-800-444-7045 / 4732-2627

**VENECITA** \$31/m<sup>2</sup>  
- Pisos Nucleo -  
CUBIERTAS Y BOMBAS ATOMIZADORAS  
Tel. 02488-472210 - Cel. 35-5600-4813

**ACOSTA NATATORIOS**  
PISCINAS con CESTOS FIBRA y BOMBA  
con calentador, luz y más cosas  
TEL: 02417-785 NITEL: 5771446

**GRAMA BAHIANA**  
100% Verde  
TROILO 4881-9126 / 4445-8118

**MUEBLES DE COCINAS Y CLOSETS**  
PRECIOS DE FAMILIA  
www.angormuebles.com  
Departamento de Oficinas: 4244-2619  
Rca. H. Wilson 5617, R. Espinosa Tel: 4241-4440  
Marina Costa: M&A Country Tel: 6260-4516

**TERRAVISTA**  
EL MEJOR COUNTRY DEL OESTE  
EXCELENTES LOTES en la 1ra. etapa  
TODOS SOBRE EL LAGO EXCELENTE UBICACION  
¡Para empezar a construir YA!  
**US\$ 115.000** sin comisión  
Aceptaría auto o depós. en parte de pago  
**15 3494-6600**

cercos removibles  
**SECURE POOL**  
El sistema de protección más seguro  
www.securepool.com.ar  
4765-1637 - 0810-444-732873

**Climatización por Energía Solar para Piscinas**  
Sin pagar gas, manteniéndolo al mínimo  
VISA - 6 PAGOS SIN INTERES  
**HELIOCEL SOLAR**  
Tel: 4115-9728 - 4115-9057  
www.heliocel.org.uy.com.ar

*¡Vení a conocer Las Cañuelas, te va a encantar!*

**Las Cañuelas CLUB DE CAMPO**  
RUTA 3 KM 56,300 - CAÑUELAS  
www.lascañuelascc.com.ar

*Vivir el campo*

**PROMOCION**  
1 CUOTA ANTICIPO + GASTOS  
TE ENTREGAMOS TU LOTE Y EL SALDO 10 ABONOS EN 24 CUOTAS FIJAS SIN INTERES

COMERCIALIZA  
**IMPACTO**  
DIVISION URBANIZACIONES

Tel. (011) 15 54290250 ID 232\*917  
info@impactoinmobiliaria.com.ar